

REVISORHUSET
godkendte revisorer a/s

Ravnsøvej 52, 1.
8240 Risskov

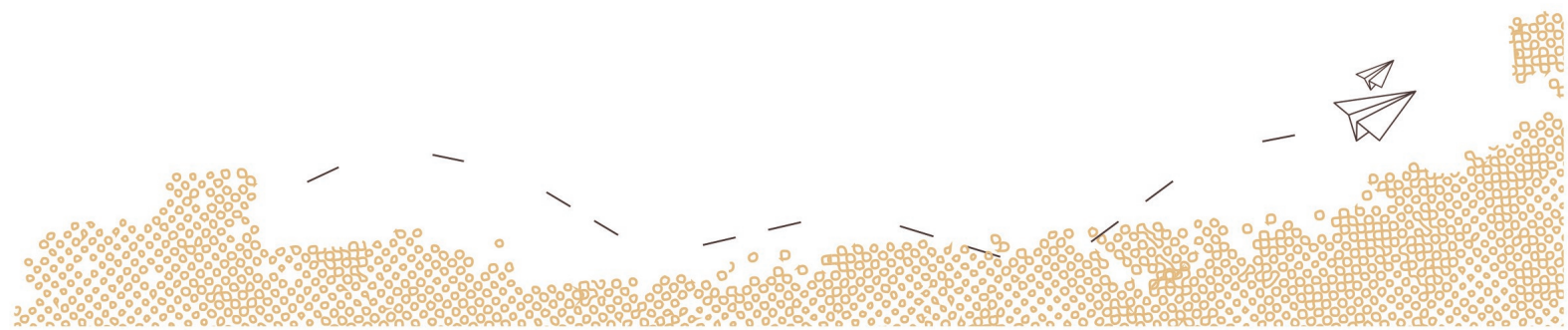
post@revisor-huset.dk
Telefon: 7025 7710

revisor-huset.dk

Ejerforeningen Bangsbo Bakker, Løgten

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2019

15. regnskabsår
CVR-nr. 30 09 04 62



Ejerforeningen Bangsbo Bakker

Indholdsfortegnelse

Påtegning af regnskab

Bestyrelsens påtegning 3

Den uafhængige revisors revisionserklæring 4

Regnskab

Resultatopgørelse 2019 7

Balance 31.12.2019 8

Noter 9

Regnskabspraksis 10

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Ejerforeningen Bangsbo Bakker, Løgten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis som hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser ud over det under noter omhandlede.

Løgten, den 18/6 2020

Camilla Frank
(formand)

Pernille Nordenbæk
(kasserer)

Thomas Holst
(næstformand)

Lotte Hansen
(sekretær)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i E/F Bangsbo Bakker

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Bangsbo Bakker for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed

kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 18/6 2020

RevisorHuset godkendte revisorer a/s
CVR-nr. 26 59 30 93

Torben Bang
Registreret revisor
mne15370

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2019

	Note	2019	2018	2019 BUDGET Ej revideret
Kontingent fra medlemmer		270.900	270.900	270.900
Yousee Kabel-TV abonnement		0	0	0
Vejfond		19.000	19.000	19.000
Overført til egenkapitalen		-19.000	-19.000	-19.000
Vedligeholdelseskonto		209.496	209.496	209.496
Overført til egenkapitalen		-209.496	-209.496	-209.496
Øvrige indtægter		4.500	3.000	9.000
Indtægter i alt		275.400	273.900	279.900
Forsikring		-52.299	-51.406	-52.572
Vedligeholdelse		-15.170	-60.863	-250.000
Overført fra vedligeholdelseskonto		15.170	60.863	210.000
Egen administration, økonomisystem		-3.420	-3.454	-3.900
Administration og revision		-21.250	-20.875	-22.000
Generalforsamling		-1.341	-1.087	-1.000
Bestyrelsesmøder, mv.		-113	0	-4.000
Fællesarrangementer		0	0	-5.000
Grundejerforening		-142.001	-178.815	-143.052
Gebyrer		-2.901	-1.320	-2.600
Driftsomkostninger i alt		-223.325	-256.957	-274.124
Årets resultat		52.075	16.943	5.776

Balance 31. december 2019

AKTIVER	Note	2019	2018
Forudbetalte omkostninger, Forsikring		13.143	12.870
Tilgodehavender i alt		13.143	12.870
Likvide beholdninger		614.949	307.621
Omsætningsaktiver		628.092	320.491
Aktiver i alt		628.092	320.491
PASSIVER			
Overført resultat, primo		54.147	37.204
Årets overførte resultat		52.075	16.943
Vejfond	1	109.250	90.250
Vedligeholdelseskonto	1	346.867	152.541
Egenkapital		562.339	296.938
Modtagne forudbetalinger fra medlemmer		9.753	3.053
Hensat til regnskab og revision		20.500	20.500
Øvrige kreditorer		35.500	0
Gæld		65.753	23.553
Passiver i alt		628.092	320.491

Noter

Note 1 - Hensættelser

	2019	2018
Vejfond		
1. januar	90.250	71.250
Tilgang	19.000	19.000
Afgang	0	0
31. december	109.250	90.250

Vedligeholdelseskonto

1. januar	152.541	3.908
Tilgang	209.496	209.496
Afgang	-15.170	-60.863
31. december	346.867	152.541

Note 2 – Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed for 20.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Bangsbo Bakker er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Balancen

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes at indbringe, efter en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gæld i øvrigt:

Øvrig gæld indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gælden til kostpris, hvilket for kort, u forrentet gæld samt for variabelt forrentet gæld normalt svarer til den nominelle værdi.